

# SILPRO

## SEAL COTE™

Imperméable  
A base de ciment de Portland  
S'applique à la brosse  
Sur du béton ou de la maçonnerie

SILPRO, LLC / 2 NEW ENGLAND WAY / AYER, MA 01432-1514 / 800-343-1501 / 978-772-4444 / FAX 978-772-7456 / WWW.SILPRO.COM

**SILPRO SEAL COTE™** est un revêtement à base de ciment de Portland conçu pour protéger, décorer et imperméabiliser les surfaces (béton et maçonnerie) nouvelles ou pré existantes. Passer à la brosse sur le béton vertical, et sur la maçonnerie intérieure ou extérieure, au-dessus ou en dessous du niveau du sol. Disponible en gris ou en blanc.

### AVANTAGES

- Pénètre et scelle les pores et les vides dans les murs de béton et de maçonnerie, empêchant l'eau de pénétrer.
- Empêche l'absorption d'eau des blocs de béton, y compris les blocs à face éclatée.
- Scelle les surfaces et les joints des vieux murs de briques poreuses, évitant tout besoin de rejointoiement.
- Arrête les fuites d'eau des citernes, des réservoirs en béton, des piscines et autres réservoirs.
- Rend imperméable les sous-sols et les fosses (d'ascenseurs, machines...).
- Dure 2-3 fois plus longtemps que la peinture.
- Contrairement à la peinture, **SEAL COTE™** respire: il permet le passage de l'humidité, qui peut s'accumuler et provoquer des cloques et l'écaillage des peintures.
- Remplit et aplanit les imperfections mineures des surfaces, avec un séchage durable et naturel d'aspect.
- Évite le frottement coûteux.
- Prolonge la vie et le pouvoir couvrant des peintures pour maçonnerie.
- Finition longue durée : ne rétrécit pas, ne pèle pas, ne s'érode pas.

### RESULTATS DES TESTS

Résistance à la compression ASTM C-10	28 jours 11350 psi
Absorption ASTM C-67 trempage	24 heures 0.9%
Coefficient de saturation :	0.24
NSF / ANSI 61-2016	Satisfait
NSF / ANSI 372-2016	Satisfait

### PREPARATION DE LA SURFACE

Les surfaces à recouvrir doivent être propres et structurellement intègres. Couper ou meuler tout béton en sailli, ou détérioré. Enlever les salissures, le mildiou, les huiles, la peinture, et autre matériel qui empêcheraient l'adhésion du produit. Frotter mécaniquement la surface ou la passer au nettoyeur à haute pression (à 3500 psi). L'embout de la lance doit être assez proche pour décaper la surface sans la creuser. Remplir les trous (d'insectes, coffrages, etc...) avec **SILPRO EASY PATCH™**. Empêcher l'eau qui coule ou qui goutte avec **SILPRO EASY PLUG™**.

### PREPARATION DE LA SURFACE, (CONT.)

Aplanir les murs et les joints irréguliers avec l'application de **SILPRO FSB FIBERGLASS SURFACE BONDING CEMENT™**.

### FAIRE UNE ZONE D'ESSAI

Pour s'assurer d'une bonne adhésion entre la surface et le revêtement, ainsi qu'un résultat dont le fonctionnement et l'esthétique conviendront aux attentes du propriétaire, architecte et professionnel de terrain, préparer une zone d'essai de 3 m. X 3 m. Cette zone, à l'épaisseur correspondante aux exigences du projet, doit être sujette aux conditions de service prévues avant de commencer le travail.

### MELANGER

Utiliser 6.15 litres d'eau propre et potable pour chaque sac de 22.7 kg de **SEAL COTE™**.

Pour ajouter le **C-21 ALL ACRYLIC™**: Pour couvrir toute surface, (sauf les blocs de béton propres et nus) remplacer 1.89 litres d'eau par un volume égal de **C-21 ALL ACRYLIC™** pour chaque sac 22.7 kg de **SEAL COTE™**. Il est préférable de mélanger à la machine. Avec une perceuse à basse vitesse (400 - 650 rpm), mettre les 3/4 du liquide dans un récipient propre, puis ajouter la poudre Seal Cote en mélangeant. Pour mélanger à la main, ajouter le liquide à la poudre. Mélanger jusqu'à ce que vous obtenez une consistance de boue épaisse (comme un « milkshake »). Laisser reposer le mélange pendant 5 minutes pour permettre une absorption complète. Mélanger à nouveau en rajoutant le reste du liquide pour retrouver la bonne consistance. Temps d'utilisation : 30 à 45 minutes, selon les conditions environnementales.

### APPLIQUER

Mouiller la surface à l'eau immédiatement avant d'appliquer **SEAL COTE™** pour une meilleure application et adhésion. Attendre que l'eau soit absorbée ou s'évapore et que le mur ne « luise » plus et ne soit plus humide au toucher. Première couche: Passer **SEAL COTE™** avec le côté d'une brosse de maçonnerie à poils durs Tampico, puis le faire rentrer dans la surface avec les poils. Appliquer environ 2 livres de ce mélange par yard carré (soit 1 kg par m<sup>2</sup>). Si **SEAL COTE™** « tire » et ne s'étale pas facilement, mouiller à nouveau le mur avec une solution de 3 mesures d'eau pour 1 mesure de **C-21 ALL ACRYLIC™**.

Pour le service clientèle, appeler le 1-800-343-1501

## APPLIQUER, (CONT.)

La couche obtenue peut être lissée avec une brosse à poils plastique. Pour une texture encore plus fine, préférer une brosse pour peinture. Laisser sécher toute la nuit.

Pour les applications au-dessus du niveau du sol et sur surface lisse : (comme le béton coulé ou une surface déjà revêtue de **SEAL COTE™**, **SILPRO CALIFORNIA STUCCO™**, ou le **CONCRETE FINISH™**, ou le **FSB FIBERGLASS SURFACE BONDING CEMENT™**, appliquer une couche de **SEAL COTE™** comme indiqué ci-dessus.

Pour les applications au-dessous du niveau du sol:

Appliquer une première couche, comme indiqué ci-dessus, en s'assurant que celle-ci s'étende à partir de la lisse jusqu'en bas, de façon à couvrir la semelle. Travailler de haut en bas. Le jour suivant, humidifier la première couche et appliquer la seconde d'une épaisseur d'un livre par pouce carré (500 g./m<sup>2</sup>).

**Pour les surfaces rugueuses ou poreuses comme le bloc de béton:** le béton alvéolaire, la brique avec joints de maçonnerie, etc., appliquer 2 couches en suivant les indications pour « applications en-dessous du niveau du sol. Pour les murs intérieurs au sous-sol: Utiliser la même préparation de surface indiquée ci-dessus. S'il y a de la pression d'eau, percer des trous d'évacuation au niveau du sol. Insérer un morceau de corde de fibres naturelles dans chaque trou (pour le garder ouvert et pour faciliter l'évacuation d'eau). Faire un raccord entre mur et sol avec **Easy Plug™**.

Appliquer une première couche de **SEAL COTE™** comme indiqué cidessus, en travaillant de haut en bas à partir de la lisse. Laisser sécher toute la nuit. Le jour suivant, humidifier la première couche et appliquer la seconde d'une épaisseur d'un livre par pouce carré (500 g./m<sup>2</sup>). Laisser sécher toute la nuit, puis remplir les trous d'évacuation avec **Easy Plug™** et couvrir immédiatement avec **SEAL COTE™**.

**Pour lisser les surfaces irrégulières:** et pour cacher les joints et les Patchs (retouches), appliquer une couche de base de **FSB FIBERGLASS SURFACE BONDING CEMENT™**. Laisser sécher 24 heures, puis couvrir avec **SEAL COTE™**.

Pour les citernes, les réservoirs, et les piscines: nettoyer la surface pour enlever la matière qui se détache ou qui est instable, ainsi que la saleté et tout corps étranger par le sablage ou autres méthodes. Réparer les fissures avec **SILPRO VO PATCH™** ou un autre produit de calfeutrage souple. Mélanger **SEAL COTE™** avec **C-21 ALL ACRYLIC™** comme ci-dessus et appliquer 2 couches, chacune d'un minimum de (1 kg./m<sup>2</sup>). Laisser durcir pendant 7 jours, rincer à l'eau claire avantremplissage.

**Nettoyage :** Nettoyer immédiatement les outils à l'eau. Si **SEAL COTE™** sèche, le produit doit être enlevé mécaniquement.

# SILPRO

## CAUTION!

SILPRO offers products that may contain cement, latex, epoxy, and other chemicals. Please review the Safety Data Sheet before the use of this product.

## DURCISSEMENT

Les applications avec **C-21 ALL ACRYLIC™** ne doivent pas être humidifiées pendant le durcissement sauf dans les conditions d'extrême vent, de chaleur ou de sécheresse et seulement avec une légère vapeur d'eau le premier jour de l'application. Les applications sans **C-21 ALL ACRYLIC™** doivent être humidifiées toutes les 2 à 4 heures le premier jour de l'application. Les enduits de ciment ou autre couche à base de ciment peuvent être appliqués le jour suivant l'application de **SEAL COTE™**. Si la surface doit recevoir de la peinture, laisser durcir pendant 10 jours.

## LIMITATIONS

- **SEAL COTE™** doit être utilisé seulement quand la température de l'air, de la surface et des matériaux est au-dessus de 4°C. et quand la température ne tombe pas au-dessous pendant les 24 heures suivant l'application.
- Si **C-21 ALL ACRYLIC™** doit être ajouté, appliquer seulement quand la température de l'air, de la surface et des matériaux est au-dessus de 13°C. et quand la température ne tombe pas au-dessous pendant 24 heures.
- Ne pas ajouter la couleur **HAWK & TROWEL PIGMENTS™** à **SEAL COTE™**, car la finition ne séchera pas de façon uniforme.
- Ne pas appliquer sur les surfaces huileuses, gelées, moisies, ou poudreuses, ou sur une surface où la pression hydrostatique est présente.
- Ne pas appliquer si la température du mur est au-dessus de 32°C.
- Entreposer le sac de **SEAL COTE™** dans un endroit sec : protéger le **C-21 ALL ACRYLIC™** du gel.

## TAILLE DU PAQUET

Sac doublé en plastique de 22.7 kg.

## COUVERTURE APPROXIMATIVE

**Pour chaque sac de 22.7 kg:**

Sur béton coulé:	Première couche: 19-23m <sup>2</sup> Deuxième couche: environ 37m <sup>2</sup>
Sur bloc de béton ou brique:	Première couche: 14-19m <sup>2</sup> Deuxième couche: 19-28m <sup>2</sup>

## DUREE DE CONSERVATION

Deux ans

## GARANTIE

Veuillez appeler Silpro, LLC pour une copie de notre garantie.